



## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů

### I. SMLUVNÍ STRANY

1.

**Objednatel:** Město Zlaté Hory  
Sídlo: náměstí Svobody 80, 793 76 Zlaté Hory  
Zastoupeno: ing. Milanem Rácem, starostou města  
Zástupce oprávněn k jednání v ostatních věcech,  
vyjma uzavření smlouvy a jejich dodatků: pan Jiří Kozel  
IČ: 00296481  
DIČ: CZ00296481  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú.: 1848932379/0800  
Tel.: 584 425 126  
Email: milan.rac@zlatehory.cz  
(dále jen „objednatel“)

**Zhotovitel:** UNIREKON s.r.o.  
Sídlo: Švermova 323/61, 709 00 Ostrava-Mar.-Hory  
Zastoupen: Ing. Mgr. Ivo Zeman, jednatel  
IČ: 03256162  
DIČ: CZ03256162  
Bankovní spojení: Moneta Money Bank a.s., 236511296/0600  
Tel: 733 713 474  
Email: krupova@unirekon.cz  
K jednání dále oprávněn - ve věcech smluvních: Ing. Mgr. Ivo Zeman  
- ve věcech technických: Jiří Švarc  
(dále jen „zhotovitel“)

Uvedení zástupci obou stran prohlašují, že podle zákona, stanov, společenské smlouvy nebo jiného obdobného organizačního předpisu jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

2.

Zástupci objednatele jsou oprávněni jednat ve věcech technických, jsou pověřeni řešením všech technických problémů, kontrolou provedených prací a předběžným projednáváním změn a doplňků díla; nemají právo uzavírat nebo měnit závazkový právní vztah (smlouvu). Zástupci zhotovitele oprávněni jednat ve věcech technických jsou pověřeni řešením všech technických problémů souvisejících s realizací díla.  
Tito zástupci jsou oprávněni jednat ve výše uvedených věcech.

### II. PŘEDMĚT DÍLA

1.

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést dílo pro objednatele na svůj náklad a na své nebezpečí, v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou. Pro účely této smlouvy se dílem rozumí: „Výměna střešní krytiny panelového domu č. p. 687-688“. Dílo bude provedeno podle výkazu výměr a popisu prací zpracovaného Petrem Malým výkazem výměr a popisem prací zpracovaných panem Petrem Malým dne 4. 10. 2023 v Jeseníku. Předmětem díla a součástí ceny jsou doklady k předání díla a veškeré náklady související se zhotovením díla.

Cenová nabídka zhotovitele, dle které se bude dílo realizovat, ze dne 19.1.2024 je nedílnou součástí této smlouvy o dílo a tvoří její přílohu.

2. Zhotovitel prohlašuje, že mu v rámci veřejné zakázky na dodávku stavby, která je předmětem této smlouvy, byly zpřístupněny podklady k realizaci díla včetně výkazu výměr a zároveň prohlašuje, že se s ní jako odborně způsobilý seznámil a na základě toho prohlašuje, že dílo lze podle těchto podkladů dokumentace provést v souladu s touto smlouvou tak, aby sloužilo svému účelu a splňovalo všechny požadavky na něj kladené a očekávané. Zhotovitel také podrobně prostudoval soupis stavebních prací a dodávek, vč. výkazu výměr a na základě toho přistoupil ke zpracování nabídky

3.

Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti popisu prací a výkazu výměr, pokud je objednatel písemně neschválí. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý, respektive v rozporu s právními předpisy, včetně technických a bezpečnostních norem. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést neprodleně nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Pokud to nebude v rozporu s právním předpisem (včetně norem) je objednatel oprávněn i v průběhu realizace díla požadovat záměny materiálů oproti původně navrženým a sjednaným materiálům, a zhotovitel je povinen na tyto záměny přistoupit. Požadavek na záměnu materiálu musí být písemný a bude sjednán dodatkem k této smlouvě. Zhotovitel má právo na úhradu veškerých zbytečně vynaložených nákladů, pokud již původní materiál zajistil.

4.

Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné. Všechny prvky a konstrukce musí odpovídat parametrům platných norem ČSN, EN.

### III. ČAS PLNĚNÍ

1.

**Zhotovitel zahájí realizaci díla dne 10.4.2024**

Nezahájí-li zhotovitel práce na realizaci díla ani do jednoho měsíce po sjednaném termínu zahájení, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit a dále požadovat po zhotoviteli náhradu vzniklé škody a smluvní sankce.

2.

**Zhotovitel předá komplexně provedené dílo objednateli nejpozději do 30.6.2024**

### IV. CENA DÍLA

1.

Cena díla je stanovena dohodou na základě cenové nabídky zhotovitele, která tvoří nedílnou součást

této smlouvy, a činí:

<b>Cena bez DPH</b>	<b>413 514,55 Kč</b>
<b>DPH 12 %</b>	<b>49 621,75 Kč</b>
<b>Cena s DPH</b>	<b>463 136,30 Kč</b>

(slovy: čtyřistašedesáttřítisícstotřicetšest korun českých a třicet haléřů)

Ceny uvedené v nabídce jsou pevné. Cena může být zhotovitelem jednostranně upravena pouze, dojde-li ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty v souladu s předpisy platnými v době zdanitelného plnění.

2.

Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření, které nejsou součástí nabídky a souvisí bezprostředně s tímto dílem, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem, včetně jejich ocenění, které bude provedeno podle odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů, dle nabídkového položkového rozpočtu. Ocenění, u kterých nelze využít jednotkových cen položek a nákladů dle nabídkového položkového rozpočtu bude vycházet z obecně přijatelných principů a z transparentního základu za využití standardizovaného ceníku ÚRS (Ústav racionalizace stavebnictví), v cenové relaci platné v době realizace a nesmí přesáhnout 85 % částky uvedené v tomto ceníku. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu, přičemž na straně objednatele nepůjde o bezdůvodné obohacení z výše uvedeného titulu. Jednání budou zaznamenána ve stavebním deníku.

3. V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy nebo v souvislosti s tím vynaloží, a to nejen náklady, které jsou uvedeny v dokumentech předaných objednatelem nebo z nich vyplývají, ale i náklady, které zde uvedeny sice nejsou a ani z nich zjevně nevyplynou, ale jejichž vynaložení musí zhotovitel z titulu své odbornosti předpokládat, a to i na základě zkušeností s prováděním podobných staveb. Jedná se zejména o náklady na pořízení všech věcí potřebných k provedení díla, dopravu na místo plnění vč. vykládky, skladování, manipulační a zdvihací techniky a přesunů hmot, zařízení staveniště a jeho zabezpečení, hygienické zázemí pro pracovníky a dodavatele, úklid průběžný a konečný úklid staveniště vč. zhotovené stavby, provedení předepsaných či sjednaných zkoušek, revizí, předání atestů, osvědčení, prohlášení o shodě, revizních zpráv a všech dalších dokumentů, instalace a montáž dodávek, seřízení, uvedení díla do provozu, zaškolení příslušných osob na straně objednatele apod. Dále se jedná zejména o náklady na režie, mzdy, sociální pojištění, pojištění dle smlouvy, poplatky, zábory, dopravní značení, zajištění bezpečnosti práce a protipožárních opatření apod. a další náklady spojené s plněním podmínek dle rozhodnutí příslušných správních orgánů nebo dle obecně závazných platných předpisů. Zaplacením ceny za provedení díla ve výši sjednané smlouvou a za sjednaných podmínek zhotoviteli je splněna povinnost objednatele zaplatit Cenu za provedení díla, žádné další nároky zhotovitele na zaplacení v souvislosti s cenou nebo úhradou nákladů nebudou zohledněny, nebude-li výslovně písemně dohodnuto něco jiného.

## V. FAKTURACE

1.

Objednatel neposkytuje zálohy.

Veškeré řádně provedené práce a dodávky budou fakturovány formou dílčích daňových dokladů – faktur 1x měsíčně. Zhotovitel předloží objednateli nejpozději do šestého dne následujícího měsíce soupis provedených prací za minulý měsíc a po písemném odsouhlasení objednatelem (oprávněným zástupcem) vystaví dílčí fakturu, z níž bude patrná specifikace jednotlivých uznatelných nákladů, jejíž nedílnou součástí je oboustranně potvrzený soupis provedených prací. Bez tohoto soupisu bude faktura neplatná. Na základě měsíčních faktur budou práce fakturovány do 90% smluvní ceny díla, zbylých 10% bude fakturováno až po odstranění případných vad a nedodělků dle zápisu o předání a převzetí díla. Nejpozději ke konečné faktuře bude přiložen celkový soupis provedených prací a dodávek rozdělených ve smyslu zákona č. 586/1992 Sb., o dani z příjmu, ve znění pozdějších předpisů.

2.

Splatnost daňových dokladů činí 30 dnů.

3.

Objednatel uhradí zhotoviteli veškeré dílčí faktury. Za konečnou fakturu označí zhotovitel poslední fakturu za práce provedené v měsíci dokončení stavby. Konečná faktura musí mimo jiné náležitosti obsahovat výslovný název:

- „konečná faktura“
- celkovou sjednanou cenu bez DPH
- celkovou výši DPH
- soupis všech uhrazených dílčích faktur rozčleněných na cenu bez daně a s DPH
- částku zbývající k úhradě rozčleněnou na cenu bez daně a s DPH.

Bez kterékoliv z těchto náležitostí je konečná faktura neplatná.

4.

Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce vyplývající z peněžitého dluhu objednatele.

5.

V případě, že objednateli vznikne z ujednání této smlouvy nárok na smluvní pokutu, úrok z prodlení nebo jinou majetkovou sankci (náhradu škody) vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn odečíst jednostranně tuto částku z částky uvedené na faktuře, resp. z více faktur zhotovitele.

6.

Smluvní sankce nebo náhradu škody se zhotovitel zavazuje řádně uhradit do 15 dnů po doručení faktury se specifikací a s vyčíslením výše škody anebo výše smluvní sankce.

## VI. STAVEBNÍ DENÍK

1.

Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, apod. Povinnost vést deník končí předáním a převzetím díla.

2.

Ve stavebním deníku musí být uvedeno mimo jiné:

- název, sídlo, IČ zhotovitele,
- název, sídlo, IČ objednatele,
- název, sídlo, IČ zpracovatele projektové dokumentace (dále „PD“),
- seznam dokumentace akce vč. veškerých změn a doplňků,
- seznam dokladů a úředních opatření, týkajících se akce.

Veškeré listy stavebního deníku musí být očíslovány.

3.

Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy ten den, kdy byly práce provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zájmu. Mezi jednotlivými záznamy nesmí být vynechána volná místa. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy s podpisem pouze objednatel, případně jím písemně pověřená osoba, zpracovatel projektové dokumentace, anebo příslušné správní úřady.

4.

Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil do stavebního deníku objednatel nebo jím pověřený zástupce, příp. zpracovatel PD, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

43

5.

Objednatel je povinen vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku, učiněných zhotovitelem, nejpozději do pěti pracovních dnů, a pokud tak neučiní má se za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

6.

Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale mohou sloužit jako podklad pro vypracování dodatků a změn smlouvy.

## VII. STAVENIŠTĚ

1.

Stavenišťem se rozumí prostor stavby.

2.

Objednatel předá protokolárně zhotoviteli staveniště nejpozději do 10. 04. 2024.

3.

Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou případných pozemních vedení na staveništi a tyto vhodným způsobem chránit, aby v průběhu díla nedošlo k jejich poškození.

Zhotovitel zajišťuje případné vytyčení podzemních vedení (inženýrských sítí).

4.

Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch a uzavírek zajišťuje zhotovitel a nese s tím spojené poplatky.

5.

Jestliže v souvislosti se zahájením prací na staveništi bude potřeba rozmístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisu o pozemních komunikacích, obstará tyto práce zhotovitel na své náklady. Zhotovitel dále odpovídá i za umístování, přemísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem prací.

6.

Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi, v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy.

7.

Zhotovitel zajistí zabezpečení staveniště proti vstupu nepovolaných osob.

8.

Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení díla, není-li na staveništi pořádek, zejména uspořádaný zbylý materiál nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při stavebních pracích apod.

9.

Zhotovitel ručí objednateli i dalším osobám za škody způsobené jeho činností.

10.

Veškerou spotřebu energií, zejména elektrické energie a vody, potřebné pro provedení díla, hradí zhotovitel.

11.

Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště nejpozději v den odevzdání a převzetí díla.

## VIII. PROVÁDĚNÍ DÍLA

1.

Zhotovitel v plné míře odpovídá za dodržování předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, požární ochrany, hygienických a ekologických předpisů, včetně ochrany všech osob v prostoru staveniště, a zabezpečení jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami v souladu s právními předpisy.

2.

Veškeré odborné práce musí vykonávat pouze zaměstnanci zhotovitele nebo jeho subdodavatelé mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci těchto osob je zhotovitel povinen na požádání objednatele doložit.

3.

Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré technické a bezpečnostní normy (např. ČSN) a obecně závazné právní předpisy, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.

4.

Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiných subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících z obecně závazných právních předpisů, vč. ČSN, anebo jiných norem a z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak neprodleně finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

5.

Zhotovitel je povinen prokazatelně vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to nejméně 3 pracovní dny předem. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele tyto práce odkrýt či zpřístupnit na svůj náklad. V případě, že se na tuto výzvu pověřený zástupce objednatele bez vážných důvodů nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla po předchozím písemném upozornění objednatele a má se za to, že objednatel zakrývané práce prověřil a tyto jsou v pořádku a je možno je zakrýt.

## IX. PŘEDÁNÍ DÍLA

1.

Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli minimálně 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k odevzdání. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří pracovních dnů od tohoto oznámení zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat. Objednatel má však právo odmítnout zahájení přejímacího řízení, je-li termín navržený zhotovitelem kratší o více jak 10 dnů, než je sjednaný termín předání díla.

2.

Ukončení díla je splněno oboustranně podepsaným předávacím protokolem bez vad a nedodělků. Tento protokol o odevzdání a převzetí díla pořizuje objednatel a musí být podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které nebrání užívání díla. V protokolu se pak mimo jiné uvede i soupis nedodělků, které dílo obsahuje, s uvedením termínu jejich odstranění. Zhotovitel je povinen v termínu odstranit i vady a nedodělky, o kterých tvrdí, že za ně neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do pravomocného rozhodnutí soudu zhotovitel.

Pokud objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.

3.

Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení:

- stavební deník, autorizaci hlavního stavbyvedoucího
- osvědčení o jakosti – atesty použitých materiálů,
- zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
- zápisy o provedení revizních a provozních zkoušek,
- doklad o uložení vybouraných hmot a jiných odpadů,
- zápis o předání a převzetí stavby,
- další doklady požadované k předání díla.

Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné řádného předání.

## X. ZÁRUKA

1.

Platí ustanovení § 560 a násl. obchodního zákoníku, pokud není ve smlouvě sjednáno výslovně jinak.

2.

Zhotovitel poskytuje za dílo uvedené v článku II. záruku 60 měsíců od data předání díla. Po tuto dobu odpovídá zhotovitel za to, že dílo bude způsobilé ke smluvnímu účelu a zachová si po tuto dobu smlouvené vlastnosti.

3.

Objednatel je povinen vady písemně uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejím zjištění. V reklamaci musí být vada popsána a uvedeno, jak se projevuje. Dále v reklamaci může objednatel uvést své požadavky, jakým způsobem požaduje vady odstranit, nebo zda požaduje finanční náhradu.

4.

Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění reklamačních závad do 15 kalendářních dnů od obdržení písemné reklamace. Nenastoupí-li k odstranění závad v této lhůtě, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý započatý den prodlení.

5.

Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 20. dne od obdržení písemné reklamace, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou firmu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel neprodleně po obdržení faktury za provedené práce.

6.

Vadu lze uplatnit nejpozději do posledního dne běhu záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední dne záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

## XI. Odstoupení od smlouvy

1.

Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy je povinna to neprodleně, bez zbytečného odkladu, oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

2.

Pokud zhotovitel poruší kterýkoliv závazek dle této smlouvy, je objednatel oprávněn, po předchozím písemném upozornění, od smlouvy odstoupit. Odstoupením se smlouva ruší dnem následujícím po doručení tohoto právního úkonu.

3.

Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy nebo ustanovení obchodního zákoníku, který jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

4.

Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit této straně nejpozději do deseti pracovních dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.

5.

Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:

- zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla,
- zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, poskytnutých záloh a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“,
- zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak,
- zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání díla“ a objednatel je povinen do tří dnů od obdržení vyzvání zahájit „dílčí přejímací řízení“,
- dílčím předáním prací sjednají obě strany protokol,
- strana, která důvodně odstoupila od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně, která od smlouvy odstoupila veškeré náklady a škody jí vzniklé z důvodu odstoupení od smlouvy

## XII. SMLUVNÍ SANKCE

1.

Pokud zhotovitel bude v prodlení s předáním díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla za každý i započatý kalendářní den prodlení.

2.

Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z fakturované dlužné částky za každý kalendářní den prodlení.

3.

Ustanovení o smluvní pokutě (pokutách) neruší povinnost zhotovitele odstranit nedostatky a uhradit objednateli navíc v plné výši případnou náhradu škody, včetně ušlého zisku.

## XIII. OSTATNÍ A ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1.

Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným, oboustranně potvrzeným ujednáním, výslovně nazvaným „Dodatek“. Tento bude chronologicky číslován a bude z něj vyplývat, že se vztahuje k této smlouvě. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.

2.

Objednatel je oprávněn bez souhlasu zhotovitele převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou stranu. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou stranu pouze s písemným souhlasem objednatele.

3.

Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy a jejich příloh, a na důkaz své vážné vůle připojují své podpisy.

4.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

5.

Nedílnou součástí této smlouvy je její příloha:

- cenová nabídka zhotovitele ze dne 19.1.2024

6.

Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dva výtisky obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

Ve Zlatých Horách dne **12. 03. 2024**

V Ostravě dne 27.2.2024



Město

za objednatele  
Ing. Rác Milan

starosta města

**UNIREKON**

UNIREKON s.r.o.  
Švermova 323/61  
700 00 Ostrava

stavební a rekonstrukční  
IČO: 03256162  
DIČ: CZ03256162  
Telefon: 719 474 111

Ing. Mgr. Ivo Zeman

jednatel

fin



## REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2023/29

Stavba: Oprava střešní krytiny na bytovém domě Na Sídlišti 687,688 ve Zlatých Horách

KSO:  
Místo: Zlaté Hory

CC-CZ:  
Datum: 19.01.2024

Zadavatel:  
Město Zlaté Hory

IČ: 00296481  
DIČ: CZ00296481

Uchazeč:  
Unirekon s.r.o.

IČ: 03256162  
DIČ: CZ03256162

Projektant:

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:  
Petr Malý

IČ: 48435911  
DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezení popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na <https://podminky.urs.cz>

<b>Cena bez DPH</b>			<b>413 514,55</b>
	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	0,00	0,00
snížená	15,00%	413 514,55	62 027,18
<b>Cena s DPH</b>	<b>v</b>	<b>CZK</b>	<b>475 541,73</b>

## REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 2023/29

**Stavba:** Oprava střešní krytiny na bytovém domě Na Sídlišti 687,688 ve Zlatých Horách

Místo: Zlaté Hory

Datum: 19.01.2024

Zadavatel: Město Zlaté Hory

Projektant:

Uchazeč: Unirekon s.r.o.

Zpracovatel:

Petr Malý

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
<b>Náklady stavby celkem</b>		<b>413 514,55</b>	<b>475 541,73</b>	
2023/29	Oprava střešní krytiny na bytovém domě Na Sídlišti 687,688 ve Zlatých Horách	413 514,55	475 541,73	STA

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

**Oprava střešní krytiny na bytovém domě Na Sídlišti 687,688 ve Zlatých Horách**

KSO:  
Místo: Zlaté Hory

CC-CZ:  
Datum: 19.01.2024

Zadavatel:  
Město Zlaté Hory

IČ: 00296481  
DIČ: CZ00296481

Uchazeč:  
Unirekon s.r.o.

IČ: 03256162  
DIČ: CZ03256162

Projektant:

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:  
Petr Malý

IČ: 48435911  
DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na [www.cs-urs.cz](http://www.cs-urs.cz), sekce Cenové a

<b>Cena bez DPH</b>			<b>413 514,55</b>
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	413 514,55	15,00%	62 027,18
<b>Cena s DPH</b>			<b>475 541,73</b>
<b>v CZK</b>			

dy

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: **Oprava střešní krytiny na bytovém domě Na Sídlišti 687,688 ve Zlatých Horách**

Místo: Zlaté Hory  
Zadavatel: Město Zlaté Hory  
Uchazeč: Unirekon s.r.o.

Datum: 19.01.2024  
Projektant:  
Zpracovatel: Petr Malý

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

<b>Náklady stavby celkem</b>	<b>413 514,55</b>
997 - Přesun sutě	18 800,00
PSV - Práce a dodávky PSV	281 206,55
712 - Povlakové krytiny	281 206,55
OST - Ostatní	88 508,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	25 000,00

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

**Oprava střešní krytiny na bytovém domě Na Sídlišti 687,688 ve Zlatých Horách**

Místo: Zlaté Hory

Datum: 19.01.2024

Zadavatel: Město Zlaté Hory

Projektant:

Uchazeč: Unirekon s.r.o.

Zpracovatel: Petr Malý

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

**413 514,55**

D 997 Přesun sutě 18 800,00

1	K	997013214	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle ručně pro budovy a haly výšky přes 12 do 15 m	t	2,000	2 900,00	5 800,00	CS ÚRS 2023 02
---	---	-----------	--	---	-------	----------	----------	----------------

Online PSC [https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2023\\_02/997013214](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/997013214)

2	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	2,000	1 500,00	3 000,00	CS ÚRS 2023 02
---	---	-----------	--	---	-------	----------	----------	----------------

Online PSC [https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2023\\_02/997013501](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/997013501)

3	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	40,000	25,00	1 000,00	CS ÚRS 2023 02
---	---	-----------	--	---	--------	-------	----------	----------------

Online PSC [https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2023\\_02/997013509](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/997013509)

VV 2\*20 \*Přepočtené koeficientem množství 40,000

4	K	997013814	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) z izolačních materiálů zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 06 04	t	2,000	4 500,00	9 000,00	CS ÚRS 2023 02
---	---	-----------	--	---	-------	----------	----------	----------------

Online PSC [https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2023\\_02/997013814](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/997013814)

D PSV Práce a dodávky PSV

**281 206,55**

D 712 Povlakové krytiny 281 206,55

5	K	783901451	Příprava podkladu betonových podlah před provedením nátěru zametením	m2	680,560	9,00	6 125,04	CS ÚRS 2023 02
---	---	-----------	--	----	---------	------	----------	----------------

Online PSC [https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2023\\_02/783901451](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/783901451)

6	K	712311101	Provedení povlakové krytiny střešních plochých do 10° natěradly a tmely za studena nátěrem lakem penetračním nebo asfaltovým	m2	680,560	18,00	12 250,08	CS ÚRS 2023 02
---	---	-----------	--	----	---------	-------	-----------	----------------

Online PSC [https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2023\\_02/712311101](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/712311101)

VV plocha

VV 51,6\*12,2 629,520

VV atika

VV 2\*(51,6+12,2)\*0,4 51,040

VV Součet 680,560

7	M	11163153	emulze asfaltová penetrační	litr	204,168	62,00	12 658,42	CS ÚRS 2023 02
---	---	----------	-----------------------------	------	---------	-------	-----------	----------------

VV 680,56\*0,3 \*Přepočtené koeficientem množství 204,168

8	K	712341559	Provedení povlakové krytiny střešních plochých do 10° pásy přitavením NAIP v plné ploše	m2	680,560	105,00	71 458,80	CS ÚRS 2023 02
---	---	-----------	---	----	---------	--------	-----------	----------------

Online PSC [https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2023\\_02/712341559](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/712341559)

VV plocha

VV 51,6\*12,2 629,520

VV atika

VV 2\*(51,6+12,2)\*0,4 51,040

VV Součet 680,560

9	M	62857006	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS mikroventilační s vložkou kombinovanou z různých materiálů a hrubozrnným břidličným posypem na horním povrchu pro renovace střešních tl 5,0mm	m2	816,672	189,00	154 351,01	CS ÚRS 2023 02
---	---	----------	--	----	---------	--------	------------	----------------

VV 680,56\*1,2 \*Přepočtené koeficientem množství 816,672

10	K	712941963	Provedení údržby průniků povlakové krytiny střešních pásů přitavením NAIP vpustí, ventilací nebo komínů	kus	20,000	190,00	3 800,00	CS ÚRS 2023 02
----	---	-----------	---	-----	--------	--------	----------	----------------

Online PSC [https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2023\\_02/712941963](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/712941963)

VV komínky

VV 20 20,000

VV Součet 20,000

11	M	62857006	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS mikroventilační s vložkou kombinovanou z různých materiálů a hrubozrnným břidličným posypem na horním povrchu pro renovace střešních tl 5,0mm	m2	20,000	189,00	3 780,00	CS ÚRS 2023 02
----	---	----------	--	----	--------	--------	----------	----------------

12	K	998712103	Přesun hmot pro povlakové krytiny stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovně dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	5,994	2 300,00	13 786,20	CS ÚRS 2023 02
----	---	-----------	---	---	-------	----------	-----------	----------------

Online PSC [https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2023\\_02/998712103](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/998712103)

13	K	998712181	Přesun hmot pro povlakové krytiny stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	5,994	500,00	2 997,00	CS ÚRS 2023 02
----	---	-----------	--	---	-------	--------	----------	----------------

Online PSC [https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2023\\_02/998712181](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/998712181)

D OST Ostatní 88 508,00

tp

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
14	K	01	Repasování ventilačních šachet – Demontáž oplechování, turbíny, komínku, opláštění vodovzdornou překližkou, montáž turbíny (doplnění límce), komínku, natavení podkladního pásu, montáž	kpl	8,000	3 500,00	28 000,00	
15	K	02	Repasování hromosvodu na střeše – demontáž, doplnění zátěží a spojek cca 50%, montáž, dílčí vyhovující revize	kpl	1,000	16 200,00	16 200,00	
16	K	03	Demontáž stožáru, likvidace	kpl	2,000	200,00	400,00	
17	K	04	Nový stožár – Ocelová trubka DN 80, přes strop s ukotvením do stěny na délku cca 2m, nadstřešní část 4m, nátěr	kpl	1,000	7 220,00	7 220,00	
18	K	05	Manipulace se stávajícím stožárem pro sirény v průběhu stavby	kpl	1,000	2 000,00	2 000,00	
19	K	06	Nové provedení střešní vpusti DN 100 – demontáž vpusti, demontáž konstrukční vrstvy 1x1m se snížením, provedení střešní vpusti s napojení na stávající litinový svod, zateplení, nové asfaltové souvrství	kpl	2,000	3 219,00	6 438,00	
20	K	07	Nové provedení střešního úžlabí 30x0-15cm – provedení úžlabí v místě kaluží (čp. 688) pro navedení do snížené vpusti, demontáž konstrukční vrstvy, provedení úžlabní ve spádu k vpusti, zateplení, nové asfaltové souvrství	m	15,000	750,00	11 250,00	
21	K	08	Přemístění satelitních antén na nové sloupy včetně vyhledání příjmu	kpl	10,000	1 100,00	11 000,00	
22	K	09	Nátěr stávajícího stožáru a výlezu	kpl	1,000	2 500,00	2 500,00	
23	K	10	Příplatek za složitost provedení natavení sanačního pásu na atikách bez lešení	kpl	1,000	3 500,00	3 500,00	
24	K	11		kpl	0,000		0,00	

D VRN

Vedlejší rozpočtové náklady

25 000,00

25	K	021103000	Vedlejší a ostatní náklady se zhotovením díla (Zařízení staveniště, provoz, odstranění a ostatní práce pro zhotovení díla)	soub	1,000	25 000,00	25 000,00	
----	---	-----------	--	------	-------	-----------	-----------	--

W

Zhotovitel se před zpracováním nabídky seznámí s místními podmínkami a níže uvedenými součástmi díla, které zohlední do VON

W

1

1,000